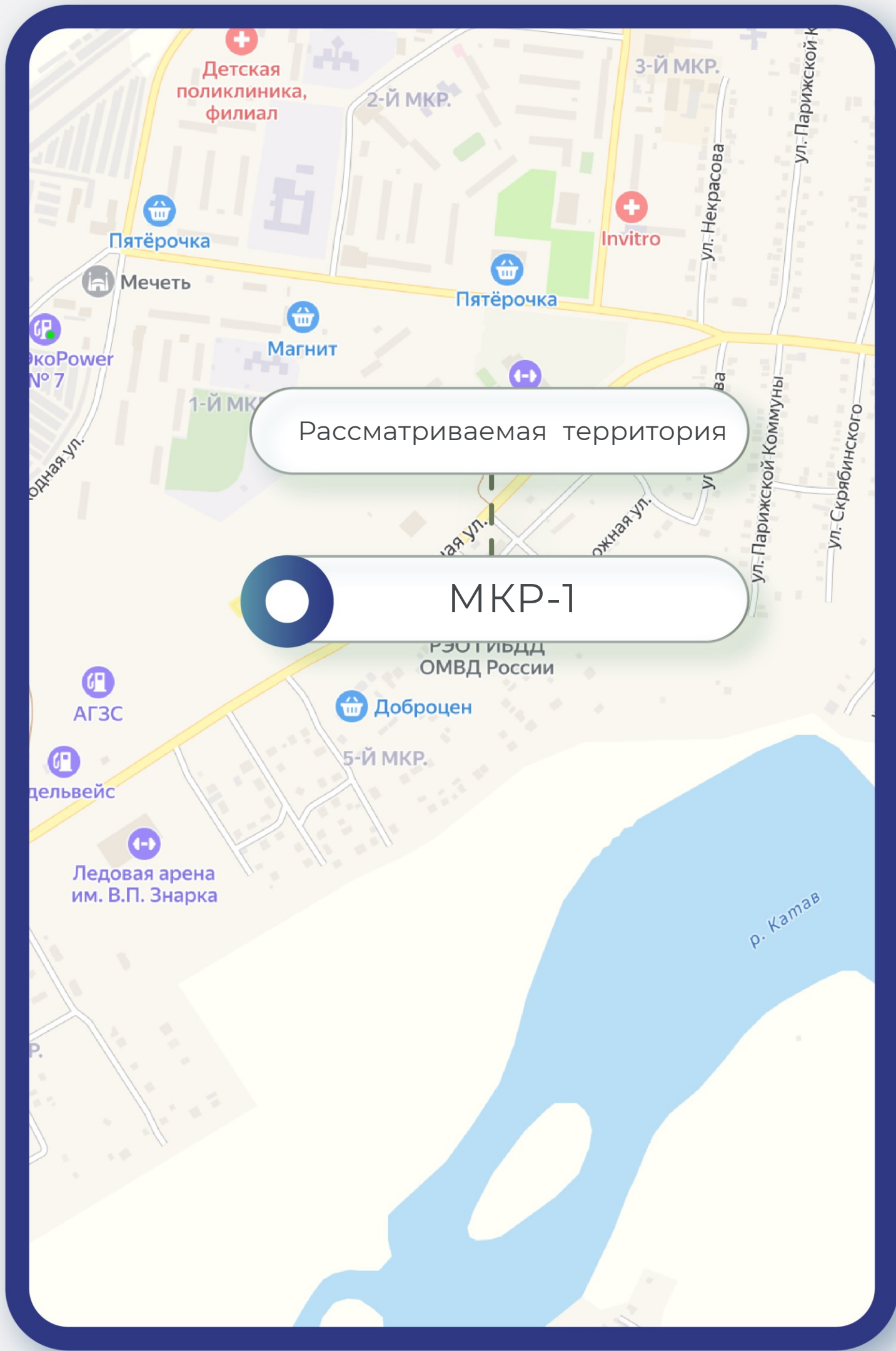
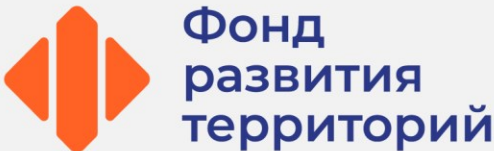


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 6 500 кв.м, с кадастровым номером 74:39:0302040:1051, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д №30 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:39:0302040:1042, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Усть-Катав, улица МКР-1, дом 30.

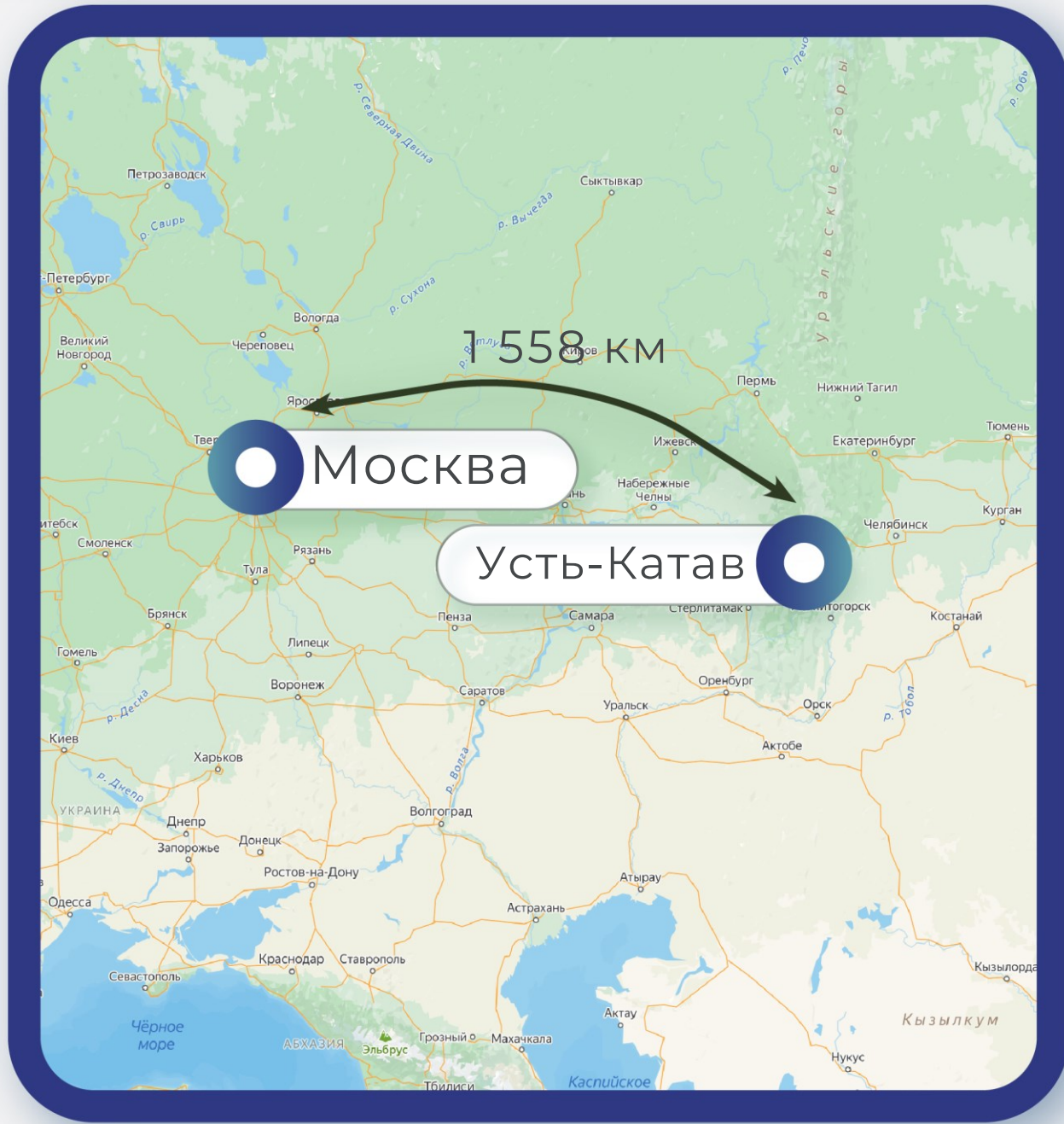
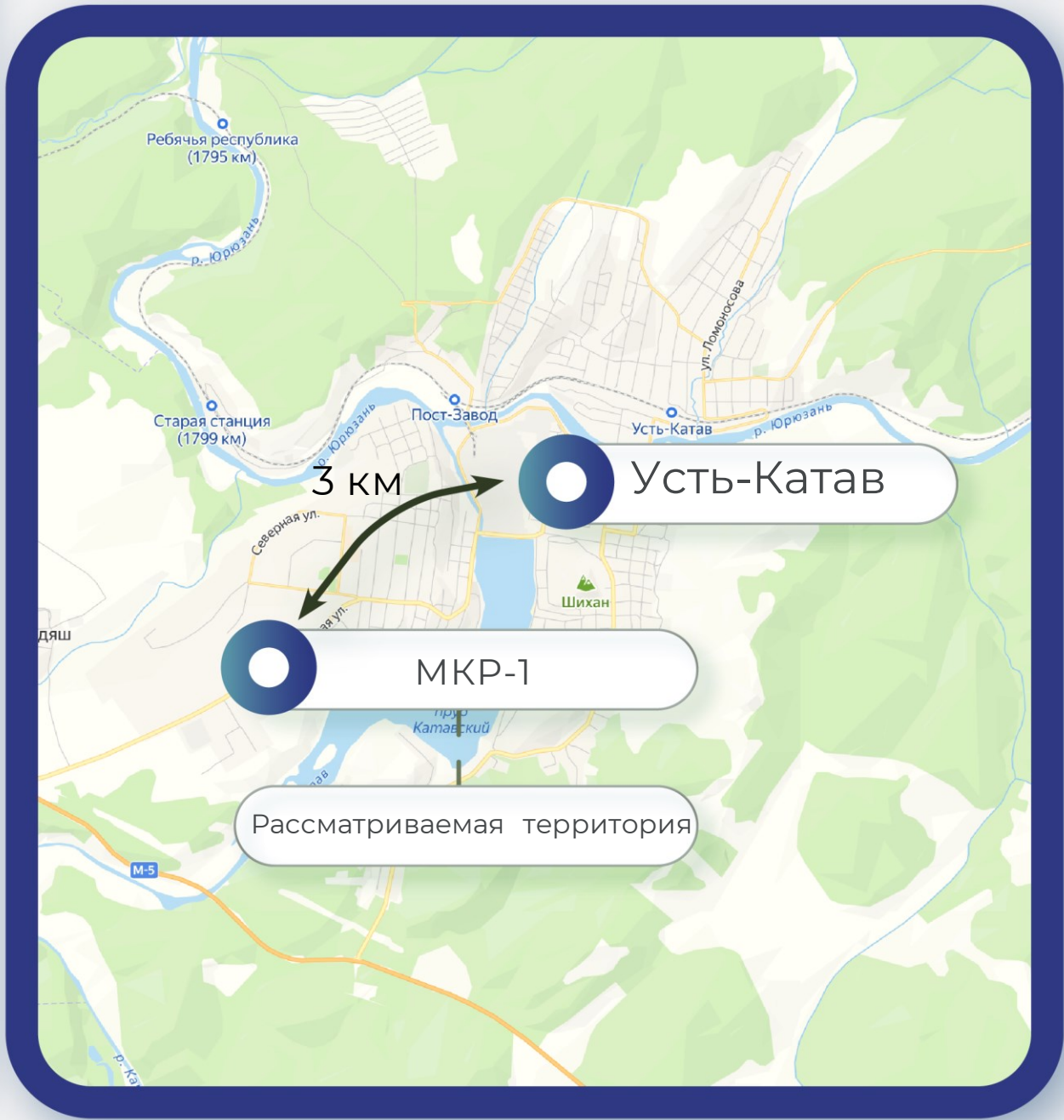


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Усть-Ката́в — город в Челябинской области России. Административный центр Усть-Катавского городского округа. Население составляет 21 016 чел. (2023). Распоряжением Правительства России, от 29 июля 2014 года, № 1398-р «Об утверждении перечня моногородов» Усть-Катавский городской округ включён в категорию «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением». Название поселения происходит от реки Катав, гидроним в свою очередь происходит от этнонима башкирского племени катай. Магазины, школы, детские сады, аптека, банк, остановка транспорта располагаются на расстоянии от 0,3 до 11 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 74:39:0302040:1051

Общая площадь 6 500 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства жилого дома

Недостатки На ЗУ находятся строительные материалы

Объект незавершенного строительства

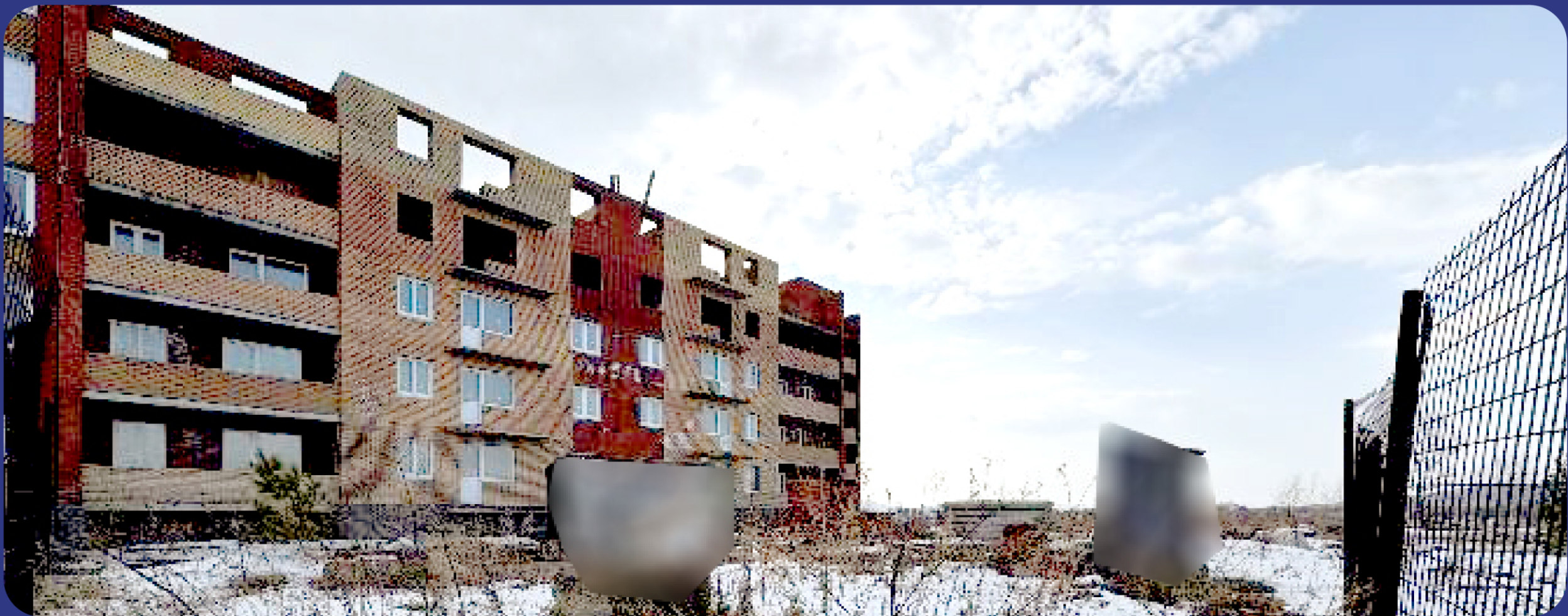
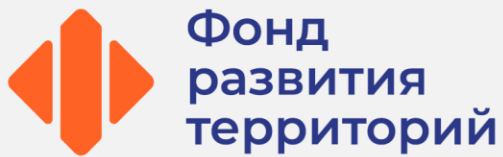
Кадастровый номер 74:39:0302040:1042

Общая площадь*: 2 476,33 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



-

Общая площадь,
кв.м



2 476,33

Общая
площадь
квартир, кв.м



1 973,08

Количество
квартир, шт



40

Этажность



5

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
действует до 10.12.2026



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

**34 442 415 рублей, в том числе НДС
в рассрочку на 6 мес. с ПВ 30%**



Размер задатка

3 444 241 руб. 50 копеек



Дата окончания приема заявок

02.10.2026



Дата проведения аукциона

02.10.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM01092600087>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171